
Ladeneinheit zur flexiblen Nutzung in Oberfranken

Peuntstraße 20, 95173 Schönwald



GM0748



EXPOSÉ

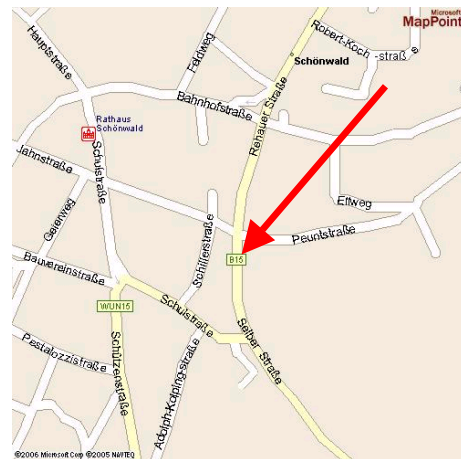
Lage

Makrostandort

- im Fichtelgebirge an der Porzellanstraße gelegen
- ca. 3.850 Einwohner im Stadtgebiet Schönwald
- im Jahr 2004 feierte die Porzellanfabrik Schönwald ihr 125-jähriges Bestehen.

Mikrostandort

- direkt an der Hauptdurchgangsstraße (B15) von Schönwald gelegen
- in direkter Nachbarschaft zur neuen EDEKA-Filiale
- der Bahnhof ist nur wenige Gehminuten entfernt
- nächste -Anschlussstelle A 93 (Regensburg - Hof), Ausfahrt Schönwald und A 9 (München - Berlin), Ausfahrt Gefrees
-  Hof-Plauen ist in ca. 20 Fahrminuten erreichbar



Objekt

- bestehender Supermarkt
- sehr gute Sichtlage
- sehr gute Außenwerbemöglichkeit
- ausreichend Stellplätze direkt am Objekt
- elektronische Zugangstüren
- Alarmanlage



Blick auf das Objekt

Mietflächen

Ladeneinheit im Erdgeschoss

ca. 1.000,00 m²

Stellplätze, oberirdisch

ausreichend vorhanden



Elektronische Zugangstüren



Stellplätze direkt am Objekt

Miete/Monat

Ladeneinheit im Erdgeschoss
Stellplätze, oberirdisch

4,50 EUR/m²
im Mietpreis enthalten

Über eine mietfreie Zeit kann verhandelt werden.

Nebenkosten/Monat

werden vom Vermieter noch bekannt gegeben

Sämtliche Preise verstehen sich zuzüglich gesetzlicher MwSt.

Weitere Objektdetails

Grundrisspläne

Anbei finden Sie die entsprechenden Grundrisspläne zu diesem Angebot (zur Maßnahme nicht geeignet).

Bezug

nach Absprache

Kaution

drei Monatsmieten, auch als Bankbürgschaft

Vermieter

Dr. Rudolf Zeller, 90402 Nürnberg
- exklusiv vertreten durch unser Büro -

Unsere Dienstleistung für Sie

Beratung und Besichtigung

Gerne steht Ihnen Ihr/e Berater/in (Telefon 0911 / 51 90 600) für einen Besichtigungstermin und ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Planung

Gerne planen wir Ihre Mietfläche nach Ihren individuellen Vorstellungen.

Maklerhonorar

Die Anmietung ist für den Mieter provisionsfrei.
Unser Honorar wird von dem Vermieter übernommen.

AGBs

Es gelten unsere beiliegenden AGBs. Auslassungen, Irrtum und Zwischenverwertung sind vorbehalten.

Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Unsere Objektangebotsangaben basieren auf uns erteilten Informationen. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen. Alle Angebote erfolgen freibleibend und verbindlich.

2. Unsere Angebote und sonstigen Mitteilungen sind ausschließlich für Sie - den Adressaten - bestimmt und müssen streng vertraulich behandelt werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit dem nachgewiesenen Objekteigentümer zustande, sind Sie verpflichtet, uns den Schaden in Höhe des entgangenen Honorars zu ersetzen.

3. Ist Ihnen eine nachgewiesene Gelegenheit zum Vertragsabschluß bereits bekannt, sind Sie verpflichtet, uns dies unter Offenlegung der Informationsquelle innerhalb von 7 Tagen nach Zugang unseres Angebotes mitzuteilen. Andernfalls bleibt unser Honoraranspruch bestehen.

4. Wird Ihnen ein von uns angebotenes Objekt später direkt oder über Dritte noch einmal angeboten, sind Sie andererseits verpflichtet, dem Anbietenden gegenüber die durch uns erlangte Vorkenntnis geltend zu machen und etwaige Maklerdienste Dritter bezüglich unserer Objekte abzulehnen.

5. Kommt ein Vertragsabschluß über eines der von uns angebotenen Objekte zustande, sind Sie verpflichtet, uns dies unverzüglich unter Bekanntgabe der Vertragsbedingungen mitzuteilen und das Honorar lt. Punkt 7. dieser AGB's an uns zu zahlen.

Wir haben ebenso Anspruch auf Maklerhonorar, wenn an Stelle des von uns angebotenen Geschäfts ein Ersatzgeschäft zustande kommt, das in seinem wirtschaftlichen Erfolg an die Stelle des ursprünglich bezweckten Geschäftes tritt, z.B. durch Kauf statt Miete, Enteignung, Umlegung, Zwangsversteigerung, Tausch, Ausübung eines Vorrechtes, oder wenn vom vermittelten Partner ein anderes Objekt angeboten wird.

Unser Honoraranspruch wird nicht dadurch berührt, wenn der abgeschlossene Vertrag durch Eintritt einer auflösenden Bedingung erlischt oder auf Grund eines Rücktrittsvorbehaltes oder aus sonstigem Grund gegenstandslos oder nicht erfüllt wird.

6. Aufnahme von Vertragsverhandlungen bedeutet in jedem Fall Anerkennung unserer Geschäftsbedingungen.

7. Die Honorarhöhe beträgt, wenn kein anderes Honorar im Angebot genannt ist:

7.1 bei Verkauf von Grundbesitz:
6% (zzgl. ges. MwSt.) aus dem Kaufpreis, jeweils zu hälftigen Lasten des Käufers und Verkäufers

7.2 bei Bestellung eines Erbbaurechtes:
6% (zzgl. ges. MwSt.) aus dem 10-Jahres-Erbbauzins, jeweils zu hälftigen Lasten des Erbbauehmers und Erbbaugebers

7.3 bei Anmietung oder Pachtung von Gewerbe-, Büro-, Praxis- oder Ladenräumen:
3 Monatsnettokalmmieten (zzgl. ges. MwSt.) zu Lasten des Mieters oder Pächters

7.4 bei Anmietung von Wohnraum:
2 Monatskaltmieten (zzgl. ges. MwSt.) zu Lasten des Mieters

7.5 bei Bestellung eines Vorkaufrechtes:
1,5% (zzgl. ges. MwSt.) vom Verkehrswert des Grundbesitzes zu Lasten des Berechtigten

7.6 Grundlage für die Ermittlung der Monatsmiete (Abs. 7.3 und 7.4) ist der durchschnittliche, monatliche Mietzins der vereinbarten Festlaufzeit.

7.7 Eine weitere Anmietung in demselben Objekt durch den Mieter oder Pächter innerhalb von 3 Jahren nach Vertragsabschluß verpflichtet die Beteiligten zur Zahlung eines Folgehonorars in Höhe der vorgenannten Honorarsätze.

7.8 Ein nachträglicher Ankauf des Objektes durch den Mieter oder Pächter innerhalb von 5 Jahren nach Vertragsabschluß verpflichtet die Beteiligten zur Zahlung des üblichen Honorars gem. Abs. 7.1 und 7.2.

8. Das Honorar ist fällig und verdient am Tage des Vertragsabschlusses.

9. Teilweise Unwirksamkeit einzelner Bedingungen berührt nicht die Gültigkeit der übrigen. Abweichende Vereinbarungen bedürfen der Schriftform.

10. Erfüllungsort und Gerichtsstand ist Nürnberg.

Stand: 1. September 2004